



Euroopa Liit
Ühtekuuluvusfond



Eesti
tuleviku heaks

EHITUSPROJEKTI EKSPERTIISI TEOSTAMISE LEPING nr 1-46.11.1/6

Kuupäev vastavalt hilisemale digiallkirja kuupäevale

Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi nimetatud **Tellija**), keda esindab juhatuse esimehe 31.05.2016. a otsusega nr 1-32/40 kinnitatud „RMK külastuskorraldusosakonna põhimäärus“ alusel RMK külastuskorraldusosakonna Lõuna-Eesti piirkonna juhataja Tarmo Denks, ühelt poolt,

ja

AS Taalri Varahaldus (edaspidi nimetatud **Töövõtja**), keda esindab juhatuse liige Paul Saar, teiselt poolt,

keda nimetatakse edaspidi käesolevas Lepingus **Pool** või koos **Pooled**, sõlmisid käesoleva käsunduslepingu (edaspidi nimetatud **Leping**) alljärgnevas:

1. Lepingu objekt

1.1 Lepingu objektiks on ekspertiisi läbiviimine Põlvamaal, Vastse-Kuuste vallas, Kiidjärve külas, Valgesoo maastikukaitsealal asuva Valgesoo vaatetorni rekonstrueerimisprojektile (Töö nr 1601TP, projekti koostaja OÜ Esplan).

1.2 Lepingu aluseks on 28.07.2016.a RMK väljasaadetud kiri nr 1-46.11.1/4 „Hinnapäring Valgesoo vaatetorni rekonstrueerimisprojektile ekspertiisi teostamiseks“ ja AS Taalri Varahaldus 08.08.2016 „Pakkumus Valgesoo vaatetorni rekonstrueerimisprojektile ekspertiisi teostamiseks“.

2. Üldsätted

2.1 Ekspertiis viiakse läbi vastavalt käesolevale Lepingule ja peab olema kooskõlas kõigi kehtivate õigusaktidega, eelkõige Ehitusseadusega (§ 21) ja selle alusel kehtestatud Ehitusprojekti ekspertiisile esitatavate nõuete ja ekspertiisi tegemise korraga.

3. Poolte kohustused

3.1 Töövõtja kohustub lepingunõuetele vastava ekspertiisidokumentatsiooni paberikandjal (3 eksemplaris) ja elektroonilisel kujul Tellijale üle andma hiljemalt 29.08.2016.a.

3.2 Töövõtja on kohustatud maksma Tellijale punktis 3.1 toodud tähtaja ületamisel leppetrahvi 0,15 % (null koma viisteist protsenti) punktis 4.1 määratud tasu maksumusest iga viivitatud päeva eest.



Euroopa Liit
Ühtekuuluvusfond



Eesti
tuleviku heaks

3.3 Tellija kohustub tasuma Töövõtjale punktis 4.1 määratud tasu 10 päeva jooksul vastavalt Töövõtja poolt esitatud arves esitatud andmetele.

3.4 Töövõtjal on õigus nõuda Tellijalt viivist punktis 4.1 määratud tasu maksmisega viivitamise korral 0,15 % (null koma viisteist protsenti) võlgnetavast summast iga maksmisega viivitatud päeva eest.

4. Lepingu hind ja arveldused

4.1 Lepingu nõuetekohase täitmise eest maksab Tellija Töövõtjale tasu **2388,0 (kaks tuhat kolmsada kaheksakümmend kaheksa)** eurot. Töö maksumus sisaldab hinda ilma käibemaksuta 1990,00 eurot ja käibemaksu 398,00 eurot.

5. Muud tingimused

5.1 Töövõtja kohustub mitte andma kolmandatele isikutele informatsiooni ehitusdokumentatsiooni kohta, v.a. seadusega kehtestatud korras.

5.2 Lepingu täitmisel tekkinud vaidlused lahendatakse läbirääkimiste korras, kokkuleppe mittesaavutamisel kostja asukohajärgses kohtus.

5.3 Lepingu sisu ei kuulu avalikustamisele ilma teise poole kirjaliku nõusolekuta.

5.4 Töövõtjal on õigus nõuda tööprojekti vastavusse viimist kehtivate õigusaktidega ja kohustub sellest koheselt informeerima Tellijat.

6. Füüsilised isikud

6.1 Tellija volitatud esindaja: Malle Oras, tel 516 9845, malle.oras@rmk.ee.

6.2 Ekspertiisi teostaja on: Siim Kadak, tel 5567 7175, e-post: siim@eastconsult.ee

7. Lepingu jõustumine, kehtivus ja lõpetamine

7.1 Leping jõustub selle allakirjutamise hetkest ja lõpeb, kui Lepingust tulenevad Poolte kohustused on mõlemapoolselt täielikult ja nõuetekohaselt täidetud või seoses Lepingu tähtaja saabumisega.

7.2 Kumbki Pool võib Lepingu üles öelda, kui ilmneb, et kõiki asjaolusid arvesse võttes ja mõlema Poole huvisid kaaludes ei või oodata, et Lepingut üles öelda sooviv Pool jätkaks Lepingu täitmist Lepingu tähtaja möödumiseni. Tellijast sõltuvatel põhjustel Lepingu lõpetamisel on Tellija kohustatud maksuma Töövõtjale tasu Lepingu lõpetamise päevani osutatud teenuste eest.

8 Teadete edastamine

8.1 Üks Pool edastab Lepinguga seotud teated teise Poole Lepingus märgitud aadressil. Aadressi muutustest on Pool kohustatud kohe informeerima teist Poolt.

8.2 Teadete edastamine toimub telefoni, e-posti või faksi teel, v.a juhtudel, kui Lepingus on ette nähtud teate kirjalik vorm. Kirjalikud teated saadetakse teisele Poolele posti teel tähtitud kirjaga või antakse teisele Poolele üle allkirja vastu.

8.3 Poole nõue teisele Poolele, mis esitatakse tulenevalt Lepingu rikkumisest, peab olema kirjalikus vormis.



Euroopa Liit
Ühtekuuluvusfond



Eesti
tuleviku heaks

9 Lõppsätted

9.1 Kõik Lepingu muudatused jõustuvad pärast nende allakirjutamist mõlema Poole poolt allakirjutamise momendist või Poolte poolt kirjalikult määratud tähtajal.

9.2 Lepinguga seonduvaid eriarvamusi ja vaidlusi lahendavad Pooled eelkõige läbirääkimiste teel. Kui Lepingust tulenevaid vaidlusi ei õnnestu lahendada Poolte läbirääkimistega, lahendatakse vaidlus kostja asukohajärgses kohtus.

Poolte andmed ja allkirjad

Tellijä

Riigimetsa Majandamise Keskus
Toompuiestee 24, Tallinn
Registrikood 70004459
tel 676 7500

Töövõtja

AS Taalri Varahaldus
Registrikood 10238323
Aadress Kadaka tee 137-50
Tallinn 12915
e-post info@taaler.ee
tel 644 8644

/allkirjastatud digitaalselt/

Tarmo Denks

/allkirjastatud digitaalselt/

Paul Saar